



# GEN' HOME

*MAISON RESPONSABLE & ÉVOLUTIVE*



**LA CONSTRUCTION NOUVELLE GÉNÉRATION**





# SOMMAIRE

MAISONS À TOUTES ÉPREUVES	- PAGE 3
STRUCTURE	- PAGE 4
PANNEAUX DÉCORATIFS & ISOLATION	- PAGE 5
RENDU DES PANNEAUX	- PAGE 6
REVÊTEMENT SOLS & PLAFONDS	- PAGE 7
PRINCIPE CONSTRUCTIF	- PAGE 8
CONCEPTION MODULAIRE ÉVOLUTIVE	- PAGE 9
VISION DE L'HABITAT DE DEMAIN	- PAGE 10
NOTRE SERVICE	- PAGE 11
QUALITÉ/PRIX	- PAGE 13
SHOWROOM DE MODÈLES	- PAGE 14





## UNE RÉSISTANCE EXCEPTIONNELLE ET INÉGALÉE AUX CONDITIONS LES PLUS DIFFICILES.

En Polynésie, les facteurs comme l'humidité, l'air salin, le soleil, les insectes envahissants les structures, peuvent sur le long terme causer des dommages, et entraîner des déformations, craquelures, fissures et moisissures.

Nous avons relevé le défi en utilisant des techniques de construction novatrices pour garantir la qualité et la durabilité de nos maisons. Notre nouveau concept de construction assure une protection contre la corrosion, les termites, les incendies et les moisissures, tout en résistant aux cyclones et séismes de magnitude 8.

Chez Gen'home, nous croyons que votre maison doit être un refuge sûr et confortable. C'est pourquoi nous nous efforçons de concevoir des maisons qui vous protègent, vous et votre famille, des aléas climatiques et autres risques potentiels.





## L'ARMATURE D'ACIER INÉBRANLABLE DE GEN'HOMME

Gen'home assure des fondations solides et fiables en dimensionnant chaque élément en fonction de la qualité du sous-sol et de l'ouvrage à bâtir. Nous utilisons du béton armé pour créer des fondations durables qui supportent l'ensemble de l'édifice. Chaque élément structural est soigneusement conçu pour répondre aux exigences mécaniques du bâtiment, telles que les charges climatiques, les charges permanentes et les charges d'exploitation.

Nous utilisons des éléments de charpente en acier de haute qualité pour une élévation rapide et efficace de l'ouvrage. Ils sont optimisés pour un transport et une manipulation faciles, tout en résistant aux aléas climatiques. Le processus de galvanisation à chaud\* renforce encore la durabilité de chaque élément, en les protégeant contre les effets du temps.

Tous les éléments sont ensuite reliés et boulonnés pour former un squelette robuste et ancré solidement au sol sur les fondations. Nous garantissons la qualité et la pérennité de nos ouvrages grâce à notre concept constructif.



\* Nous utilisons une galvanisation à 600gr/m<sup>2</sup> (normes Européennes iso 1461 = 275 gr/m<sup>2</sup>), c'est un très sérieux gage de qualité et de durabilité.



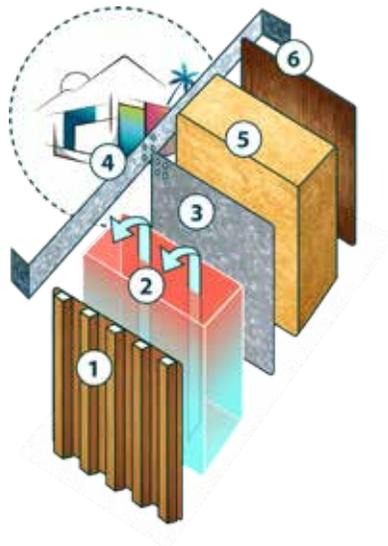
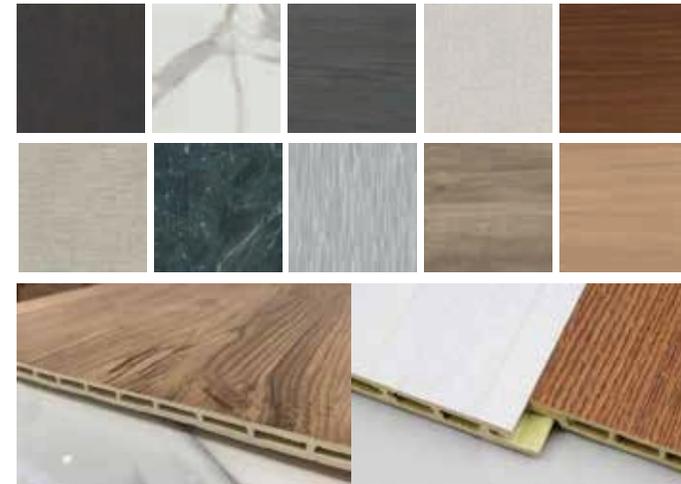


## CRÉEZ VOTRE MAISON IDÉALE AVEC NOS PANNEAUX DÉCORATIFS HAUT DE GAMME.

Nous avons fait le choix de ne travailler qu'avec les matériaux les plus qualitatifs pour tous vos besoins en matière de revêtement de murs intérieurs et extérieurs, en veillant à leur adaptation aux conditions climatiques très corrosives de la Polynésie.

Les panneaux que nous proposons sont l'incarnation de la qualité et de la durabilité. Hydrofuges, incombustibles, performants en matière d'isolation thermique et phonique, insensibles aux termites et aux moisissures, ils sont également faciles à nettoyer et à poser. Grâce à leur capacité à se plier et à se courber, ils s'adapteront à la forme de n'importe quel mur. Plus besoin d'enduit de lissage, de peinture ni de reprise de finition, ni même de traitement.

Nous vous offrons ainsi des produits normés de qualité supérieure, durables, faciles à poser, esthétiquement aboutis, dotés d'un design intérieur élégant, moderne et luxueux, et totalement personnalisables en fonction de vos souhaits.



## L'ISOLATION

Nous utilisons un vide d'air (2) côté extérieur, entre notre parement de façade (1) et la plaque d'acier (3). Côté intérieur, de la laine de roche (5) et une finition en panneau décoratif (6).

La façade ventilée est le système de bardage le plus efficace pour l'enveloppe des bâtiments. Elle offre de nombreux avantages tels que la réduction de la condensation et de l'humidité, une meilleure isolation thermique et acoustique, une plus grande efficacité énergétique et un entretien facilité. L'effet cheminée permet un renouvellement constant de l'air grâce à la convection naturelle, prolongant ainsi la vie utile de la façade et ajoutant de la valeur au bâtiment.



# RENDU DES PANNEAUX

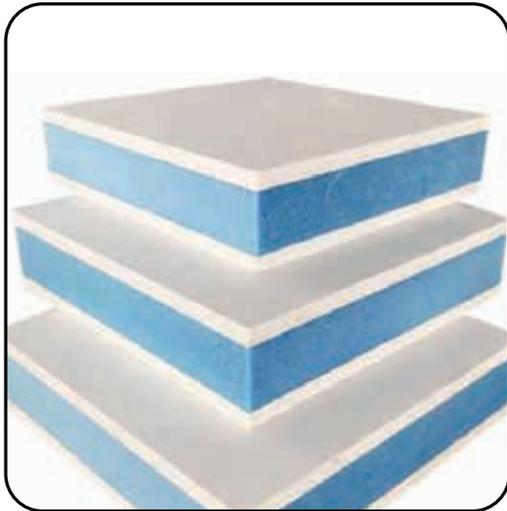




## SOLS ET PLAFONDS ULTRA-RÉSISTANTS : LA QUALITÉ ET LA DURABILITÉ SANS FAILLE.

Nous ne travaillons qu'avec les matériaux les plus performants pour répondre à tous vos besoins en matière de revêtement de sol, de plafond, et de toit. Tous nos produits sont conçus pour être durables, faciles à poser, esthétiques et totalement personnalisables. Nos revêtements en bois, tels que les parquets et les deck, sont fabriqués à partir de fibres de bambou compressées à haute température et haute pression, ce qui donne un bois extrêmement dense et dépourvu de cellulose, insensible donc aux attaques des termites.

Nous proposons également des sols en WPC haut de gamme, qui offre une combinaison unique de durabilité, de confort et de facilité d'entretien. Il est résistant aux chocs (talons hauts, poids des meubles..), à l'usure, imperméable et anti-brûlure (faire tomber une cigarette ne laissera pas de trace). Il conserve sa couleur au fil du temps, offre une capacité d'absorption acoustique accrue en plus d'être agréablement doux sous les pieds. Il ne craint pas les insectes, le vieillissement, la corrosion, l'absorption d'humidité et la déformation, et peut être réutilisé et recyclé. Entretenez-le facilement avec un simple chiffon humide ou un aspirateur.



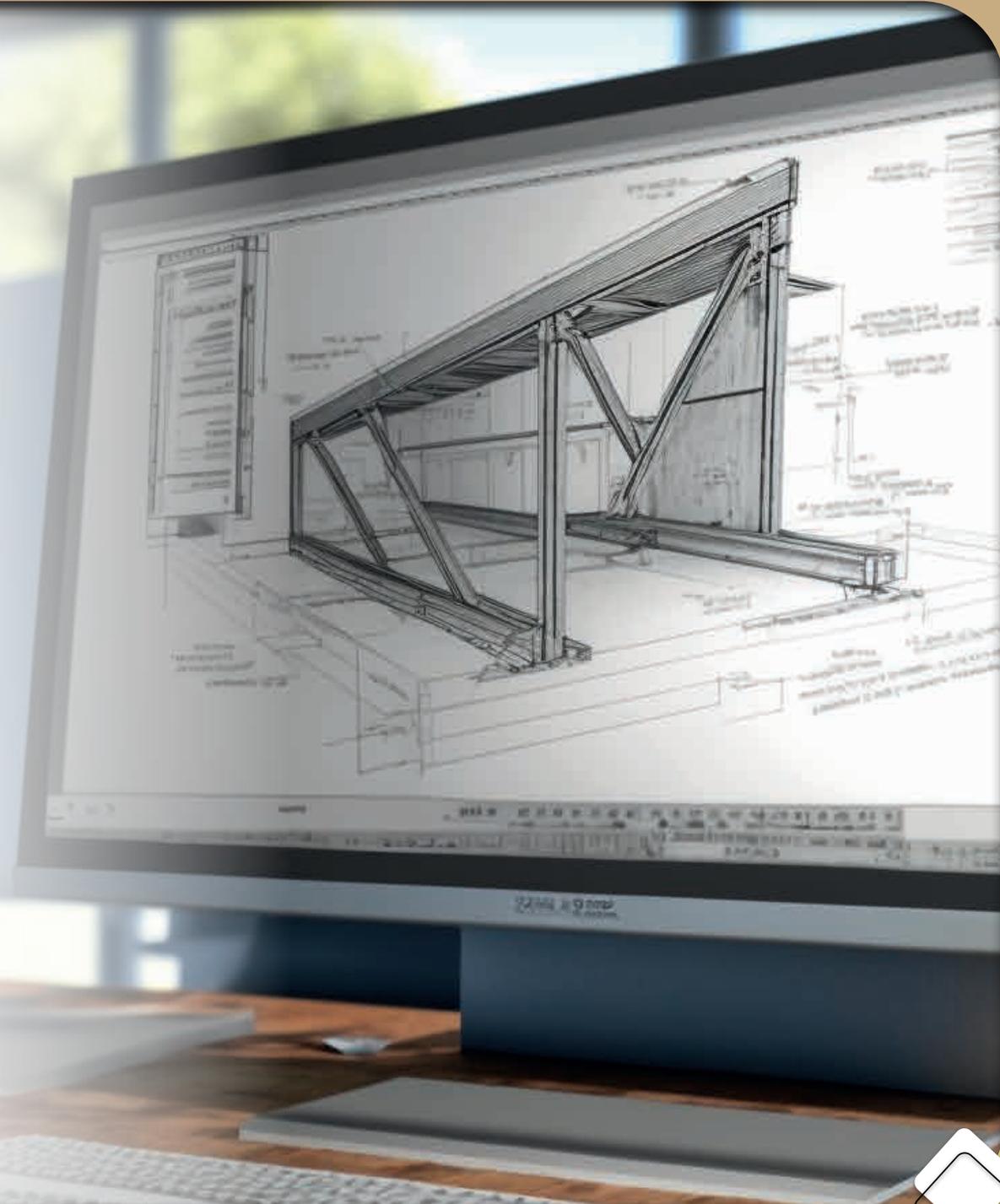


## UNE CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE ET EFFICIENTE

Grâce à la construction entièrement informatisée, les ouvrages sont pré-réalisés en usine selon des plans d'exécution rigoureux, ce qui se traduit par un gain de temps considérable sur le chantier. Pas de temps de séchage, de coffrage, de décoffrage, de reprises, etc. Les procédés d'assemblage sont simplifiés au maximum, ce qui se traduit par une utilisation minimale de machines et une réduction des coûts et des nuisances sur le chantier (bruit, déchets, pertes).

Et ce n'est pas tout, Imaginées pour répondre aux besoins les plus exigeants, les maisons Gen'Home sont conçues pour être fiables, durables et respectueuses de l'environnement, des personnes, des délais et des budgets. Des maisons qui sont avant tout « à vivre », conçues pour le confort de leurs habitants, avec des plans architecturaux qui ne négligent jamais le bien-être de leurs occupants, des espaces généreux, une abondance de lumière naturelle, une ventilation optimale et une harmonie parfaite.

Rejoignez la nouvelle génération de construction, développée en Polynésie !





## MODULER, AMÉLIORER, AGRANDIR : GEN'HOME, LA SOLUTION ÉVOLUTIVE POUR VOTRE HABITATION

Chez Gen'Home, nous croyons que votre maison devrait s'adapter à votre mode de vie et à vos besoins changeants au fil du temps. C'est pourquoi nos maisons sont conçues pour être modulables, vous permettant de les améliorer et de les agrandir à tout moment. Nous comprenons que les besoins de chaque famille évoluent au fil du temps. Peut-être avez-vous besoin de plus d'espace pour accueillir de nouveaux membres, ou peut-être souhaitez-vous simplement une cuisine plus grande ou une salle de bain supplémentaire. Quel que soit le cas, nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves.

Nos maisons sont conçues avec une structure vous permettant d'ajouter des surfaces supplémentaires et de les intégrer en toute simplicité à votre maison existante. Cela signifie que vous n'aurez pas à démolir votre maison actuelle pour agrandir ou améliorer votre espace de vie. N'attendez plus pour avoir la maison de vos rêves. Avec Gen'Home, vous pouvez la construire maintenant et la faire évoluer plus tard pour répondre à vos besoins changeants.





## VERS L'AVENIR ÉCOLOGIQUE. UNE ÉVOLUTION CONSTANTE VERS LE FUTUR

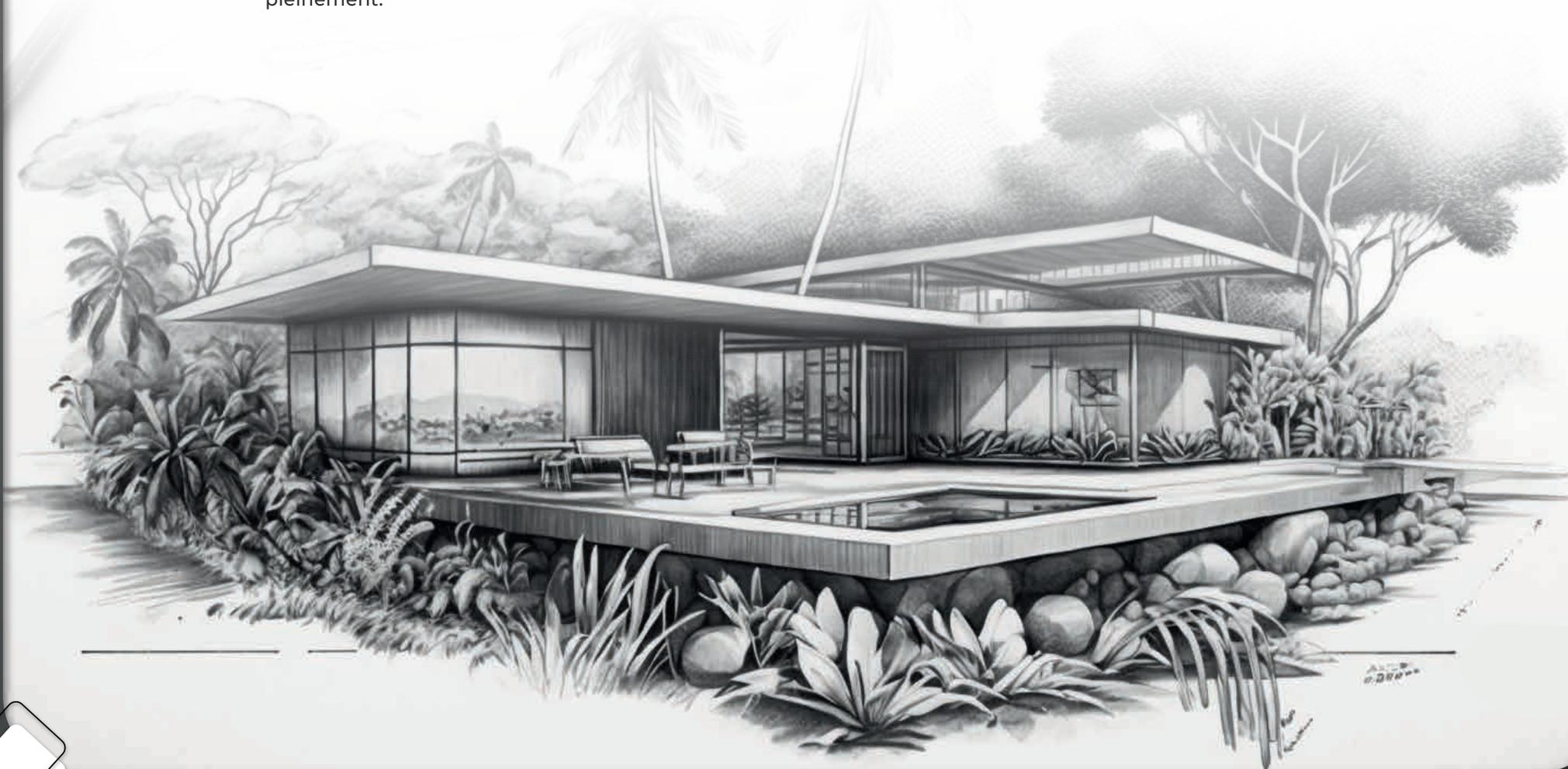
Les maisons Gen'Home sont conçues pour offrir une alternative moderne et durable à la construction d'habitat individuel ou collectif en Polynésie, et s'adaptent au décors environnant. Mais l'innovation ne s'arrête pas là. Les évolutions à venir vont encore améliorer votre qualité de vie. Imaginons un futur où votre maison Gen'Home sera dotée d'un potager sur le toit. Vous pourrez cultiver vos propres fruits et légumes, en profitant de la vue sur le paysage environnant. La production locale de nourriture vous permettra non seulement de vous nourrir sainement, mais aussi de réduire votre empreinte carbone en limitant les transports. Cela est déjà possible grâce à l'imperméabilité de nos toits plats. Et pourquoi s'arrêter là ? vous pouvez aussi produire votre propre énergie grâce à des panneaux solaires et ainsi vivre de manière plus autonome et écologique, en réduisant votre dépendance aux réseaux d'approvisionnement d'énergie. En choisissant une maison Gen'Home, vous choisissez aussi un avenir plus durable et plus écologique. Alors imaginez les évolutions futures et laissez-vous emporter par ces perspectives excitantes.





## NOTRE SERVICE

Nous disposons d'une gamme de modèles de maisons déjà existants, conçus pour répondre aux différentes demandes de nos clients, consultables à tout moment via notre site web. Mais notre expertise ne s'arrête pas là. Nous vous proposons également de concevoir votre maison sur mesure, afin de répondre à toutes vos attentes et besoins. En effet, nous savons à quel point il est important pour vous de vous sentir chez vous, dans un lieu qui vous ressemble et qui répond à vos attentes. C'est pour cela que nous mettons notre savoir-faire et notre expertise à votre disposition, pour concevoir la maison de vos rêves. Nous prenons en compte toutes vos exigences en termes de surface habitable, de nombre de chambres, d'étages, d'espace extérieur, de budget, et bien plus encore. Nous vous accompagnons dans chaque étape de la conception, pour garantir un résultat qui vous satisfait pleinement.

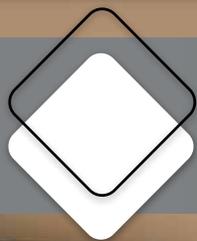




## ON S'OCCUPE DE TOUT :

Chez Gen'home, nous comprenons que la construction d'une maison peut être un processus complexe et stressant pour nos clients. C'est pourquoi nous nous sommes engagés à leur offrir un service clé en main, qui prend en charge toutes les étapes du processus, de la conception à la réalisation en passant par le suivi de chantier et les formalités administratives.



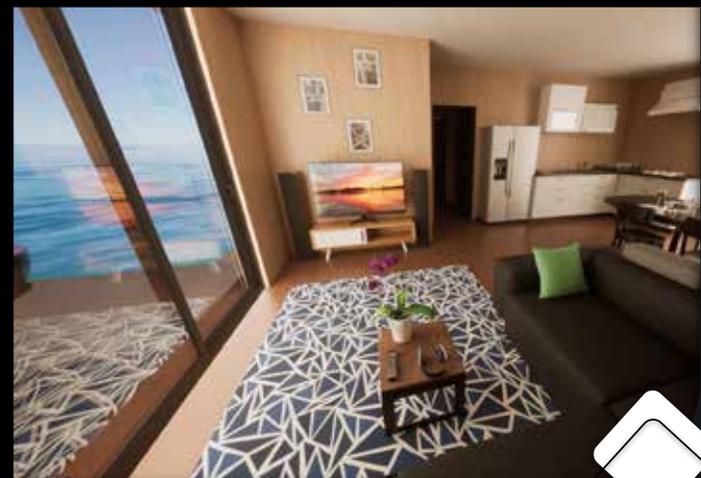


## RAPPORT QUALITÉ/PRIX TRÈS PERFORMANT



Nous travaillons étroitement avec vous pour comprendre vos besoins et vos souhaits, puis nous mettons en œuvre des solutions ingénieuses pour maximiser l'espace et les fonctionnalités de votre maison. Nous utilisons des matériaux de qualité supérieure pour garantir une construction solide et durable. En fin de compte, notre objectif est de vous fournir une maison qui répond à vos besoins, à vos souhaits et à votre budget. Nous sommes convaincus que vous serez ravi de notre rapport qualité-prix et nous sommes impatients de travailler avec vous pour construire votre maison idéale. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !







**CONTACT INFOS**  
**89 78 62 32**

Facebook



genhomepacific

Site web



genhome-pacific.com

E-mail



contact@genhome-pacific.com